

Объявление/Оферта

г.Петропавловск

15 июля 2021 года.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жилищная служба города Петропавловска» (далее — ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Театральная, 47, почтовый яндекс 150008, e-mail Zsluzhba@bk.ru, контактный телефон 8715250-38-23 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта:

«Строительство кирпичного 45 квартирного 5 этажного жилого дома в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области расположенного по адресу: на пересечении улиц Позолотина-Алтынсарина» (без благоустройства и наружных сетей).

Вклад ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» является:

- земельный участок;
- ветхое жилье.

Таблица

Площадь участка проектирования, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная (стартовая) цена/доля ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»
0,2 га	2271,01	287,18 квадратных метров от общей площади жилья

Приложение №1. Общая характеристика проекта. Спецификация возвратной доли ТОО «Жилищная служба города Петропавловска».

Приложение №2. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» взамен инвестируемого имущества.

Приложение №3. График предоставления обеспечения исполнения обязательств.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «30» июля 2021 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Театральная, 47, контактный телефон 8-7152-50-38-23.

С 9-00 до 18-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов), в рабочие дни и до 13-00 часов «30» июля 2021 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов:

А) опубликованы на сайте ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» - www.zsluzhba.kz;

Б) иметь разработанную проектно-сметную документацию на строительство кирпичного 45 квартирного 5 этажного жилого дома в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области расположенного по адресу: на пересечении улиц Позолотина-Алтынсарина» (без благоустройства и наружных сетей) с положительным заключением.

Документация по квалификационным требованиям на участие в Отборе предоставляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1 настоящего объявления/оферты.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «Жилищная служба города

Петропавловска» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником);

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПО ПРОЕКТУ «Строительство кирпичного 45 квартирного 5 этажного жилого дома в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области расположенного по адресу: на пересечении улиц Позолотина-Алтынсарина»».

- ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ЖИЛИЩНАЯ СЛУЖБА ГОРОДА ПЕТРОПАВЛОВСКА» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «30» ИЮЛЯ 2021 ГОДА.

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «30» июля 2021 года, по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Театральная 47, 4-ый этаж.

Общая характеристика проекта

«Строительство кирпичного 45 квартирного 5 этажного жилого дома в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области расположенного по адресу: на пересечении улиц Позолотина-Алтынсарина» (без благоустройства и наружных сетей).

Застраиваемые:

Количество домов не менее (ед.):	1
Количество этажей не менее (1 дом):	5
Количество квартир не менее:	45
Количество мест в автопаркинге:	0
Общая площадь квартир «кв.м.» не менее:	2271,01
Общая площадь зданий «кв.м.» не менее:	3475,21
Коммерческая площадь «кв.м.» не менее:	-

Спецификация возвратной доли ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» выраженных в квартирах»

Кол-во комнат	этаж	Общая площадь не менее м2	Жилая площадь не менее м2	Кол-во квартир не менее	Итого, общая площадь не менее, кв.м.
1	1	43,79	21,02	4	175,16
2	2	56,01	31,58	2	112,02
ИТОГО				6	287,18

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества,
предоставляемого ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» взамен
инвестируемого имущества**

№ п/п	Количество комнат	Факт. площадь не менее, м2	Жилая площадь не менее, м2
1	1	43,79	21,02
2	2	56,01	31,58

1. Отделка квартир – чистовая: -Левкас, окраска вододисперсионной краской. Отделка –улучшенная; - В санузлах стены на высоту 1,8 метра облицевать керамической плиткой;
2. Полы выполнить: – в комнатах – линолеум - В санузлах керамическая плитка
3. Окна пластиковые с поворотно-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах, с энергосберегающими трехкамерными стеклопакетами.
4. Межкомнатные двери из МДФ;
5. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
6. В санузлах установить санитарно-технические приборы. -Ванны стальные -унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне стальная, эмалированная со смесителем.
7. Входные двери стальные утепленные;
8. Пол балконов – кафельная плитка
9. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета
10. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
11. Электроснабжение квартир - полная разводка с монтажом электроустановочного щитка
12. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам

График предоставления обеспечения исполнения обязательств

Наименование объекта	Количество квартир инвестора на реализацию не менее, кв.м.	Доля ТОО «ЖСГП» не менее, кв.м.	Размер банковской гарантии/доля ТОО «ЖСГП» не менее, тенге.
Кирпичный 45 квартирный 5 этажный жилой дом в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области расположенного по адресу: на пересечении улиц Позолотина-Алтынсарина» (без благоустройства и наружных сетей)	1983,83	287,18	69 967 960