

Объявление/Оферта

г.Петропавловск

20 апреля 2021 года.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жилищная служба города Петропавловска» (далее — ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Театральная, 47, почтовый яндекс 150008, e-mail Zsluzhba@bk.ru, контактный телефон 8715250-38-23 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта:

«Строительство 72 –х квартир жилого дома по улице Новаторная – Ш.Валиханова в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области».

Вклад ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» является:

- земельный участок;
- ПСД с заключением экспертизы.

Таблица

Площадь участка проектирования, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная (стартовая) цена/доля ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»
0,26 га	4444,10	92,71 квадратных метров от общей площади жилья

Приложение №1. Общая характеристика проекта. Спецификация возвратной доли ТОО «Жилищная служба города Петропавловска».

Приложение №2. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» взамен инвестируемого имущества.

Приложение №3. График предоставления обеспечения исполнения обязательств.

Приложение №4. ПСД прилагается по письменному запросу.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «06» мая 2021 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Театральная, 47, контактный телефон 8-7152-50-38-23.

С 9-00 до 18-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов), в рабочие дни и до 13-00 часов «06» мая 2021 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов: опубликованы на сайте ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» - www.zsluzhba.kz.

3. Документация по квалификационным требованиям на участие в Отборе предоставляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1 настоящего объявления/оферты.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст

следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПО ПРОЕКТУ «Строительство 72 –х квартирного жилого дома по улице Новаторная – Ш. Валиханова в городе Петропавловске».

- ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ЖИЛИЩНАЯ СЛУЖБА ГОРОДА ПЕТРОПАВЛОВСКА» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «06» МАЯ 2021 ГОДА.

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «06» мая 2021 года, по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Театральная 47, 4-ый этаж.

ТОО «ЖИЛИЩНАЯ СЛУЖБА ГОРОДА
ПЕТРОПАВЛОВСКА»

Общая характеристика проекта

«Строительство 72 –х квартирного жилого дома по улице Новаторная – Ш. Валиханова в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области».

Застраиваемые:

Количество домов не менее (ед.):	1
Количество этажей не менее (1 дом):	9
Количество квартир не менее:	72
Количество мест в автопаркинге:	0
Общая площадь квартир «кв.м.» не менее:	4444,10
Общая площадь зданий «кв.м.» не менее:	5773,50
Коммерческая площадь «кв.м.» не менее:	-

**Спецификация
возвратной доли ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»
выраженных в квартирах»**

Кол-во комнат	этаж	Фактическая площадь м2 не менее	Жилая площадь м2 не менее	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
1	1	38,98	17,34	1	38,98
2	2	53,73	29,53	1	53,73
ИТОГО				2	92,71

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества,
предоставляемого ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» взамен
инвестируемого имущества**

№ п/п	Количество комнат	Факт. площадь не менее, м2	Жилая площадь не менее, м2
1	1	38,98	17,34
2	2	53,73	29,53

1. Отделка квартир – чистовая: -Левкас, окраска водоэмульсионной краской. Отделка –улучшенная; - В санузлах стены на высоту 1.8 метра облицевать керамической плиткой;
2. Полы выполнить: – в комнатах – линолеум - В санузлах керамическая плитка
3. Окна пластиковые с поворотно-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах, с энергосберегающими трехкамерными стеклопакетами.
4. Межкомнатные двери из МДФ;
5. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
6. В санузлах установить санитарно-технические приборы. -Ванны стальные -унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне стальная, эмалированная со смесителем.
7. Входные двери стальные утепленные
8. Пол балконов – кафельная плитка
9. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета
10. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
11. Электроснабжение квартир - полная разводка с монтажом электроустановочного щитка
12. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам

График предоставления обеспечения исполнения обязательств

Наименование объекта	Количество квартир инвестора на реализацию не менее, кв.м.	Доля ТОО «ЖСГП» не менее, кв.м.	Размер банковской гарантии/доля ТОО «ЖСГП» не менее, тенге.
72 –х квартирный жилой дом по улице Новаторная – Ш. Валиханова в г.Петропавловске	4 351,39	92,71	21 045 170