**Объявление/Оферта**

г. Петропавловск 24 июня 2025 года.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жилищная служба города Петропавловска» (далее - ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Театральная,47, 4 этаж, почтовый индекс 150008, е-mail [zsluzhba@bk.ru](mailto:zsluzhba@bk.ru), контактный телефон 8(7152) 50-38-23 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта:

«Строительство 9-этажного жилого дома в Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск, пересечение улиц Парковая - Маяковского» (без благоустройства и наружных сетей).

Вклад ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» является:

-земельный участок

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь участка проектирования,**  **га** | **Площадь на реализацию,**  **кв.м** | **Начальная (стартовая цена/доля ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»** |
| 0,446615 | 7200,72 | 460 |

Приложение №1 Общая характеристика проекта. Спецификация возвратной доли ТОО «Жилищная служба города Петропавловска».

Приложение №2 Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» взамен инвестируемого имущества.

Приложение№3 График предоставления обеспечения исполнения обязательств.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до 9 июля 2025 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Театральная,47, 4 этаж, контактный телефон 8(7152) 50-38-23.

с 9-00 до 18-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов), в рабочие дни и до 12-00 часов 9 июля 2025 года.

1. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов:

а) опубликованы на сайте ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» [www.zsluzhba.kz](http://www.zsluzhba.kz);

б) общая площадь введенного в эксплуатацию жилья более 5 тыс.кв.метров

Документация по квалификационным требованиям на участие в Отборе предоставляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1 настоящего объявления/оферта.

3.1 Предложение с указанием доли участия ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (таблица).

3.2 Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником);

-ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПО ПРОЕКТУ «Строительство 9-этажного жилого дома в Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск, пересечение улиц Парковая - Маяковского»

-ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ 9 ИЮЛЯ 2025 ГОДА,

Не допускается предоставление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к предоставленной заявке.

1. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов 9 июля 2025 года, по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Театральная,47, 4 этаж.

Приложение №1

к объявлению/оферте

от 24 июня 2025 года

**Общая характеристика проекта**

«Строительство 9-этажного жилого дома в Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск, пересечение улиц Парковая - Маяковского» (без благоустройства и наружных сетей).

Застраиваемые:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество домов не менее (ед.); | 1 |
| Количество этажей не менее (1 дом); | 9 |
| Количество квартир не менее; | 90 |
| Количество мест в автопаркинге; | - |
| Общая площадь квартир «кв.м.» не менее | 7200,72 |
| Общая площадь здания «кв.м.» не менее | 9100,55 |
| Коммерческая площадь «кв.м.» не менее |  |

**Спецификация**

**возвратной доли ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» выраженных в квартирах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество комнат** | **Этаж** | **Общая площадь, м2 не менее** | **Жилая площадь, м2 не менее** | **Количество квартир не менее** | **Итого, общая площадь, м2 не менее** |
|  |  |  |  |  | **460** |

Приложение №2

к объявлению/оферте

от 24 июня 2025 года

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»**

**взамен инвестируемого имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Количество комнат** | **Факт, площадь**  **не менее, м2** | **Жилая площадь не менее, м2** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Отделка квартир – чистовая  Левкас, окраска водоэмульсионной краской. Отделка-улучшенная  В санузлах стены на высоту 1,8метра облицевать керамической плиткой. |
| 2 | Полы выполнить:  в комнатах-линолеум  в санузлах -керамическая плитка |
| 3 | Окна-пластиковые с поворотно-откидным механизмом, открывание створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах, трехкамерные стеклопакеты. |
| 4 | Межкомнатные двери из МДФ |
| 5 | Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические |
| 6 | В санузлах установить санитарно-технические приборы.  Ванны стальные  Унитаз и раковина керамические  Раковина на кухне стальная, эмалированная со смесителем |
| 7 | Входные двери стальные утепленные |
| 8 | Пол балконов-керамическая плитка |
| 9 | Квартира снабжена индивидуальными приборами учета |
| 10 | Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами |
| 11 | Электроснабжение квартир-полная разводка с монтажом электроустановочного щитка |
| 12 | Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам |

Приложение №3

к объявлению/оферте

от 24 июня 2025 года

**График предоставления обеспечения исполнения обязательств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Количество квартир инвестора на реализацию не менее, кв.м** | **Доля ТОО «ЖСгП»,**  **не менее, кв.м** | **Размер банковской гарантии/доля ТОО «ЖСгП»,**  **не менее, тенге** |
| 9-этажного жилой дом в Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск, пересечение улиц Парковая - Маяковского (без благоустройства и наружных сетей) |  |  | 138 920 000 |